

KUASA JUAL

Nomor : XX

Pada hari ini, Hari, tanggal 01-01-2000 (ejaan). ---
--

Pukul 10:10 WIB (ejaan Waktu Indonesia Barat). -----
--

Berhadapan dengan saya, **NAMA NOTARIS, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan**, Notaris di Kota [...], -----
dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya notaris--
kenal dan akan disebutkan pada bagian akhir akta ---
ini; -----

- I. Tuan NAMA PIHAK PERTAMA**, lahir di [Kota], pada -
tanggal [01-01-2000 (ejaan)], Warga Negara -----
Indonesia, [Pekerjaan], bertempat tinggal di ---
[Alamat], Rukun Tetangga [...], Rukun Warga [...],
[Kelurahan/Desa] [...], Kecamatan [...], -----
Pemegang Kartu Tanda Penduduk [Kota/Kabupaten] -
[...], Provinsi [...] dengan Nomor Induk -----
Kependudukan (NIK) : [...]; -----
- Menurut keterangannya untuk melakukan -----
tindakan hukum dalam akta ini telah mendapat -
persetujuan dari istrinya yang turut hadir ---
dihadapan saya, Notaris untuk menandatangani -
akta ini yaitu **Nyonya NAMA PEMBERI PERSETUJUAN**,
lahir di [Kota], pada tanggal [01-01-2000 ----
(ejaan)], Warga Negara Indonesia, [Pekerjaan]
bertempat tinggal sama dengan suaminya -----
penghadap tersebut diatas yaitu **Tuan NAMA ----**
PIHAK PERTAMA, Pemegang Kartu Tanda Penduduk -
[Kota/Kabupaten] [...], Provinsi [...] dengan
Nomor Induk Kependudukan (NIK) : [...]; -----
- Selaku Pemberi Kuasa, selanjutnya dalam akta -
ini akan disebut "**PIHAK PERTAMA**"; -----

II. Tuan NAMA PIHAK KEDUA, lahir di [Kota], pada ---
tanggal [01-01-2000 (ejaan)], Warga Negara -----
Indonesia, [Pekerjaan], bertempat tinggal di ---
[Alamat], Rukun Tetangga [...], Rukun Warga [...],
[Kelurahan/Desa] [...], Kecamatan [...], -----
Pemegang Kartu Tanda Penduduk [Kota/Kabupaten] -
[...], Provinsi [...] dengan Nomor Induk -----
Kependudukan (NIK) : [...]; -----

- Selaku Penerima Kuasa, selanjutnya dalam akta
ini akan disebut "**PIHAK KEDUA**". -----

----- **KHUSUS** -----

- Untuk dan atas nama pemberi kuasa bersama-sama ---
dengan yang diberi kuasa serta segenap yang berhak
lainnya atas Penjualan Sebidang tanah sebagaimana-
tercatat dalam :.-----

- Sertipikat Hak Milik Nomor **XXX**, sebagaimana -----
diuraikan dalam Surat Ukur Nomor **XX/Lokasi/XXXX**, -
tanggal 01-01-2000 (ejaan), luas tanah XXX M2 ----
(ejaan), dengan Nomor Identifikasi Bidang (NIB) :-
XX.XX.XX.XX.XXXXX dan Surat Pemberitahuan Pajak --
Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan (SPPTPBB) Nomor-
Objek Pajak (NOP) : **XX.XX.XXX.XXX.XXX-XXXX.X**, yang
terletak di : -----

- Provinsi : Nama; -----

- Kabupaten : Nama; -----

- Kecamatan : Nama; -----

- Kelurahan : Nama; -----

- Alamat : Alamat;-----

Selanjutnya disebut Tanah dan Bangunan. -----

--

Mengurus dan menyelesaikan segala sesuatu hal tanpa-
ada yang di kecualikan yang berkenaan dengan :-----

- Penandatanganan Akta Jual Beli dihadapan Pejabat-
Pembuat Akta Tanah yang berwenang.-----

- Mengurus segala sesuatu yang berkenaan dengan hal tersebut, menandatangani, menerima bukti ----- penerimaaan, membayar Pajak-Pajak atas Jual beli tanah tersebut diatas.-----
- Guna keperluan tersebut diatas penerima kuasa ---- dikuasakan untuk menghadap kepada siapapun dan --- dimanapun, meminta/memberikan keterangan- ----- keterangan dan selanjutnya melakukan segala ----- tindakan yang diperlukan guna tercapainya maksud - maksud tersebut diatas dengan tidak ada yang ---- dikecualikan; -----
- Untuk selanjutnya penerima kuasa juga diberikan -- kuasa untuk menentukan harga, memutuskan harga, --- mentransaksikan tanah dan menerima pembayaran ---- serta tanda tangan semua berkas yang dibutuhkan -- untuk transaksi tersebut. -----
- Para penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan kebenaran identitas masing-masing sesuai tanda --- pengenalan yang disampaikan pada saya, Notaris, dan bertanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut --- dan selanjutnya para penghadap juga menyatakan --- telah mengerti dan memahami isi akta ini; -----

----- **PASAL 1** -----

Pihak Pertama menjamin kepada Pihak Kedua Tanah dan Bangunan tersebut benar-benar milik Pihak Pemberi--- Kuasa, tidak sedang dijaminkan secara bagaimanapun - juga kepada pihak lain, tidak sedang dibebankan ---- dengan beban-beban apapun juga dan bebas dari sita - sehingga Pihak Kedua tidak akan mendapat gangguan -- dan atau rintangan dari pihak lain mengenai hal itu.

----- **PASAL 2** -----

Pihak Pertama menyatakan dengan ini memberi kuasa--- kepada Pihak Kedua dan baik bersama-sama maupun----- masing-masing untuk dan atas nama Pihak Pertama----- melaksanakan penjualan tanah dan bangunan tersebut - diatas kepada Pihak Kedua dengan harga dan -----

perjanjian sebagaimana tersebut diatas dan berhubungan dengan ini yang diberi Kuasa dikuasakan menghadap -- dihadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah, membuat, ----- menyuruh membuat dan menandatangani Akta Jual Beli -- yang bersangkutan dan surat-surat lainnya yang ----- diperlukan, menyerahkan segala sesuatu yang dijual -- tersebut kepada Pihak Kedua dan selanjutnya ----- melakukan tindakan apapun juga yang dianggap baik -- dan berguna untuk mencapai maksud tersebut dengan -- tidak ada tindakan yang dikecualikan. -----

----- **PASAL 3** -----

1. Para penghadap dengan ini menyatakan dan menjamin sepenuhnya akan kebenaran identitas dari para---- penghadap, yaitu sesuai dengan tanda pengenalan --- yang disampaikan kepada saya, Notaris.-----
2. Para penghadap dengan ini pula menyatakan telah-- mengerti dan memahami sepenuhnya atas seluruh---- setiap isi akta ini sehingga sehubungan dengan -- hal tersebut di atas, maka para penghadap dengan-- ini menyatakan bertanggung jawab sepenuhnya atas-- hal tersebut serta membebaskan notaris dan para -- saksi yang merealisasi isi dalam akta ini, atas -- segala dan setiap akibat yang timbul. -----

----- **PASAL 4** -----

----- **DOMISILI** -----

- Para Pihak memilih tempat tinggal tetap dan umum-- mengenai perjanjian ini dan segala akibatnya di-- Kantor Panitera Pengadilan Negeri ----- [Kabupaten/Kota] [.....]; -----
- Akhirnya para penghadap menerangkan dengan ini -- bahwa apa yang diterangkan dalam akta ini adalah-- benar sesuai dengan yang dikehendaki oleh para -- pihak dan para pihak bertanggungjawab sepenuhnya-- atas isi akta ini. -----

----- **DEMIKIANLAH AKTA INI** -----

Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di [Kota], -
pada hari, tanggal dan waktu seperti disebutkan pada
bagian awal akta ini, dengan dihadiri oleh : -----

1. **Tuan NAMA SAKSI 1**, lahir di [Kota], pada tanggal-
[01-01-2000 (ejaan)], Warga Negara Indonesia, ----
[Pekerjaan], bertempat tinggal di [Alamat], Rukun
Tetangga [...], Rukun Warga [...], [Kelurahan/Desa]
[...], Kecamatan [...], Pemegang Kartu Tanda-----
Penduduk [Kota/Kabupaten] [...], Provinsi [...] --
dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK) : [...]; ---
 2. **Tuan NAMA SAKSI 2**, lahir di [Kota], pada tanggal-
[01-01-2000 (ejaan)], Warga Negara Indonesia, ----
[Pekerjaan], bertempat tinggal di [Alamat], Rukun
Tetangga [...], Rukun Warga [...], [Kelurahan/Desa]
[...], Kecamatan [...], Pemegang Kartu Tanda-----
Penduduk [Kota/Kabupaten] [...], Provinsi [...] --
dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK) : [...]; ---
- Keduanya pegawai Kantor Notaris, sebagai -----
saksi-saksi. -----
- Segera setelah saya, Notaris membacakan akta ini-
kepada para penghadap, saksi-saksi, maka seketika
itu juga akta ini ditandatangani oleh para-----
penghadap, saksi-saksi, dan saya, Notaris. -----
- Dilangsungkan dengan tanpa perubahan.-----

Pihak Pertama

Pihak Kedua

NAMA PIHAK PERTAMA

NAMA PIHAK KEDUA

Persetujuan

NAMA PEMBERI PERSETUJUAN