

SURAT KUASA MEMBEBAHKAN HAK TANGGUNGAN

Nomor : XX

Pada hari ini, Hari, tanggal 01-01-2000 (ejaan).---

--

Pukul 10:10 WIB (ejaan Waktu Indonesia Barat/Tengah/Timur).---

--

Berhadapan dengan saya, **NAMA NOTARIS, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan**, Notaris di Kota [....], dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya notaris kenal dan akan disebutkan pada bagian akhir akta ini;---

I. Tuan NAMA PIHAK PERTAMA, lahir di [Kota], pada tanggal [01-01-2000 (ejaan)], Warga Negara Indonesia, [Pekerjaan], bertempat tinggal di [Alamat], Rukun Tetangga [...], Rukun Warga [...], [Kelurahan/Desa] [...], Kecamatan [...], Pemegang Kartu Tanda Penduduk [Kota/Kabupaten] [...], Provinsi [...] dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK) : [...];---

- Menurut keterangannya untuk melakukan tindakan hukum dalam akta ini telah mendapat persetujuan dari istrinya yang turut hadir dihadapan saya, Notaris untuk menandatangani akta ini yaitu---

Nyonya NAMA PEMBERI PERSETUJUAN, lahir di [Kota], pada tanggal [01-01-2000 (ejaan)], Warga Negara Indonesia, [Pekerjaan] bertempat tinggal sama dengan suaminya penghadap tersebut diatas yaitu **Tuan NAMA PIHAK PERTAMA**, Pemegang Kartu Tanda Penduduk [Kota/Kabupaten] [...], Provinsi [...] dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK) : [...];---

- Selanjutnya disebut "**Pemberi Kuasa/Debitur**".-----

II. Tuan NAMA PIHAK KEDUA, lahir di [Kota], pada tanggal [01-01-2000 (ejaan)], Warga Negara Indonesia, [Pekerjaan], bertempat tinggal di [Alamat], Rukun Tetangga [...], Rukun Warga [...], [Kelurahan/Desa] [...], Kecamatan [...], Pemegang Kartu Tanda Penduduk [Kota/Kabupaten] [...], Provinsi [...] dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK) : [...];---

- Untuk sementara berada di [Kota].---

- Menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam kedudukannya sebagai **[Jabatan] [Cabang/Pusat] [Kota] [Nama Bank/BPR] [Nama Badan Hukum]**, berdasarkan Surat Keputusan Nomor [....] tanggal [01-01-2000] (ejaan), dengan demikian sah berwenang dalam jabatannya bertindak untuk dan atas nama **[Nama Badan Hukum]**, sesuai dengan Anggaran Dasar Perseroan yang telah mengalami beberapa kali perubahan.---

- Terakhir diubah dengan Akta Nomor : [...], tanggal [01-01-2000] (ejaan), dibuat dihadapan **[NAMA NOTARIS], Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan**, Notaris di [Kota], yang Pemberitahuannya telah disampaikan kepada dan Diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat-Nomor AHU-[....] tanggal [01-01-2000] (ejaan), yang berkedudukan di [Kota] dan berkantor Pusat di [Alamat], [Kota] [Kode Pos].---
- Terakhir diubah dengan Akta **[NAMA NOTARIS], Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan**, Notaris di [Kota], yang pemberitahuannya telah di sampaikan kepada dan diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Nomor : AHU-[....], tanggal [01-01-2000] (ejaan) tentang perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas, menyetujui dan mengesahkan Perubahan Nama yang semula **[NAMA BADAN HUKUM YANG LAMA]** menjadi **[NAMA BADAN HUKUM YANG BARU]** berdasarkan BAB XXVI KETENTUAN PERALIHAN BAGIAN KEDUA KETENTUAN PERALIHAN TERKAIT PERBANKAN DAN PERBANKAN SYARIAH PASAL 314 HURUF B DAN C UNDANG-UNDANG REPUBLIK INDONESIA NOMOR 4 TAHUN 2023 TENTANG PENGEMBANGAN DAN PENGUATAN SEKTOR KEUANGAN, maka untuk selanjutnya Perseroan Terbatas ini bernama "**[NAMA BADAN HUKUM YANG BARU]**".---
- Penghadap dengan ini menyatakan dan menjamin----- bahwa Anggaran Dasar dan/atau Akta Perseroan----- tersebut diatas adalah benar adanya dan merupakan akta terakhir tidak ada akta perubahan lainnya--- yang dibuat selain dari pada akta tersebut----- diatas;-----
- Selanjutnya disebut "**Penerima Kuasa/Bank**".-----

--

----- **KHUSUS** -----

- Untuk membebankan Hak Tanggungan **Peringkat I [NAMA PRODUK KREDIT BPR/BANK]** selaku Debitur sejumlah Rp. -
--,- (ejaan)./sejumlah uang yang dapat ditentukan kemudian hari berdasarkan Perjanjian Kredit yang ditandatangani oleh Pemberi Kuasa/Debitur dengan Perseroan Terbatas **[Nama Badan Hukum]** berkedudukan di **[Lokasi Cabang]**, melalui kantor Cabang **[Kota]**, tersebut;

- Selaku Kreditur dibuktikan dengan: [NAMA AKAD] [Nama Bank/BPR] yang dibuat dibawah tangan, aslinya bermeterai cukup, tertanggal [01-01-2000] (ejaan), Nomor : [....] yang telah dilegalisasi oleh saya, Notaris dengan nomor [....] berikut perubahan perpanjangan, penambahan dan pembaharuannya yang akan dibuat dikemudian hari sampai jumlah Nilai Tanggungan sebesar Rp. ---,- (ejaan) atas Objek Hak Tanggungan berupa 1 (satu) Hak Milik atas tanah yang akan diuraikan dibawah ini :
- Sertipikat Hak Milik Nomor XXX, sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur Nomor XX/Lokasi/XXXX, tanggal 01-01-2000 (ejaan), luas tanah XXX M2 (ejaan), dengan Nomor Identifikasi Bidang (NIB) : XX.XX.XX.XX.XXXXX dan Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan (SPPT PBB) Nomor Objek Pajak (NOP) : XX.XX.XXX.XXX.XXX-XXXX.X, yang terletak di :---
 - Provinsi : Provinsi;---
 - Kabupaten : Nama;---
 - Kecamatan : Nama;---
 - Kelurahan : Nama;---
 - Alamat : Alamat;---
- Sertipikat dan bukti pemilikan yang disebutkan di---- atas diperlihatkan kepada saya, Notaris, untuk----- keperluan pembuatan Surat Kuasa Membebaskan Hak----- Tanggungan ini;-----
- Objek Hak Tanggungan ini meliputi pula : Bangunan dan segala sesuatu yang sekarang ada, tertanam, berdiri-- dan ditempatkan diatas tanah tersebut dan atau----- dikemudian hari akan tertanam, berdiri dan atau----- berada diatas tanah bidang itu, yang dapat dianggap-- sebagai suatu kesatuan dan merupakan bagian yang----- tidak terpisahkan dari tanah tersebut, yang menurut-- sifat peruntukannya atau menurut hukum yang berlaku-- dipandang sebagai barang tidak-bergerak.-----
- Kuasa untuk membebaskan Hak Tanggungan ini meliputi-- kuasa untuk menghadap dimana perlu, memberikan----- keterangan-keterangan serta memperlihatkan dan----- menyerahkan surat-surat yang diminta, membuat/minta-- dibuatkan serta menandatangani Akta Pemberian Hak---- Tanggungan serta surat-surat lain yang diperlukan,--- memilih domisili, memberikan pernyataan bahwa Objek-- Hak Tanggungan betul milik Pemberi Kuasa, tidak----- tersangkut dalam sengketa, bebas dari sitaan dan dari beban-beban apapun, mendaftarkan Hak Tanggungan----- tersebut, memberikan dan menyetujui syarat-syarat---- atau aturan-aturan serta janji-janji yang disetujui-- oleh Pemberi Kuasa dalam Akta Pemberian Hak----- Tanggungan sebagai berikut:-----

- Janji yang membatasi kewenangan pemberi Hak-----
Tanggungan untuk menyewakan Objek Hak Tanggungan--
dan/atau menentukan atau mengubah jangka waktu----
sewa dan/atau menerima uang sewa di muka, kecuali-
dengan persetujuan tertulis lebih dahulu dari-----
Pemegang Hak Tanggungan;-----
- Janji yang membatasi kewenangan pemberi Hak-----
Tanggungan untuk mengubah bentuk atau tata susunan
Objek Hak Tanggungan, kecuali dengan persetujuan--
tertulis lebih dahulu dari Pemegang Hak-----
Tanggungan;-----
- Janji yang memberikan kewenangan kepada Pemegang--
Hak Tanggungan untuk mengelola Objek Hak-----
Tanggungan berdasarkan penetapan Ketua Pengadilan-
Negeri yang daerah hukumnya meliputi letak Objek--
Hak Tanggungan apabila Debitur sungguh-sungguh----
cidera janji;-----
- Janji yang memberikan kewenangan kepada pemegang--
Hak Tanggungan untuk menyelamatkan Objek Hak-----
Tanggungan, jika hal itu diperlukan untuk-----
pelaksanaan eksekusi atau untuk mencegah menjadi--
hapusnya atau dibatalkannya hak yang menjadi-----
Objek Hak Tanggungan karena tidak dipenuhi atau---
dilanggarnya ketentuan undang-undang, serta-----
kewenangan untuk mengajukan permohonan-----
memperpanjang jangka waktu dan/atau-----
memperbaharui hak atas tanah yang menjadi Objek-
Hak Tanggungan;-----
- Janji bahwa pemegang Hak Tanggungan pertama-----
mempunyai hak untuk menjual atas kekuasaan sendiri
Objek Hak Tanggungan apabila Debitur cidera janji;
- Janji yang diberikan oleh pemegang Hak Tanggungan
pertama bahwa Objek Hak Tanggungan tidak akan----
dibersihkan dari Tanggungan;-----
- Janji bahwa pemberi Hak Tanggungan tidak akan----
Melepaskan haknya atas Objek Hak Tanggungan tanpa-
persetujuan tertulis lebih dahulu dari pemegang---
Hak Tanggungan;-----
- Janji bahwa pemegang Hak Tanggungan akan-----
memperoleh seluruh atau sebagian dari ganti rugi--
yang diterima pemberi Hak Tanggungan untuk-----
pelunasan pembiayaannya apabila Objek Hak-----
Tanggungan dilepaskan haknya oleh pemberi Hak----
Tanggungan atau dicabut haknya untuk kepentingan--
umum;-----
- Janji bahwa pemegang Hak Tanggungan akan-----
memperoleh seluruh atau sebagian dari uang-----
asuransi yang diterima pemberi Hak Tanggungan;----
- Janji bahwa pemegang Hak Tanggungan akan-----
memperoleh seluruh atau sebagian dari uang-----
asuransi yang diterima pemberi Hak Tanggungan----
untuk pelunasan pembiayaannya, jika Objek Hak----
Tanggungan diasuransikan;-----

- Janji bahwa pemberi Hak Tanggungan akan-----
mengosongkan Objek Hak Tanggungan pada waktu-----
eksekusi Hak Tanggungan;-----
- Janji bahwa Sertipikat hak atas tanah yang telah--
dibubuhi catatan pembebanan Hak Tanggungan-----
diserahkan kepada dan untuk disimpan Pemegang Hak-
Tanggungan.-----
- Dan untuk pelaksanaan janji-janji tersebut-----
memberikan kuasa yang diperlukan kepada Pemegang Hak-
Tanggungan di dalam Akta Pemberian Hak Tanggungan.---
- Kuasa yang diberikan dengan akta ini tidak dapat-----
ditarik kembali dan tidak berakhir karena sebab-----
apapun kecuali oleh karena telah dilaksanakan-----
pembuatan Akta Pemberian Hak Tanggungan sesuai-----
dengan ketentuan dalam Undang-Undang Nomor : 4/1996,
Pasal 15 jo PMNA/KBPN.-----
- Serta pendaftarannya atau karena tanggal tersebut----
telah terlampaui tanpa dilaksanakan pembuatan Akta---
Pemberian Hak Tanggungan.-----
- Para pihak menyatakan dengan ini menjamin akan-----
kebenaran identitas para pihak sesuai dengan tanda---
pengenal yang disampaikan kepada saya, Notaris, dari-
dan oleh karena itu para pihak bertanggung-jawab-----
sepenuhnya atas hal tersebut dan apabila dikemudian--
hari terjadi ketidakbenaran maka para pihak-----
bertanggung jawab sepenuhnya tentang hal tersebut---
dengan melepaskan Notaris dan saksi-saksi dari segala
bentuk gugatan hukum.-----

----- **DEMIKIANLAH AKTA INI** -----

Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di [...], pada
hari, tanggal dan pukul seperti disebutkan pada bagian-
awal akta ini dengan dihadiri oleh :-----

1. Tuan NAMA SAKSI 1, lahir di [Kota], pada tanggal
[01-01-2000 (ejaan)], Warga Negara Indonesia,
[Pekerjaan], bertempat tinggal di [Alamat], Rukun
Tetangga [...], Rukun Warga [...], [Kelurahan/Desa]
[...], Kecamatan [...], Pemegang Kartu Tanda
Penduduk [Kota/Kabupaten] [...], Provinsi [...]
dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK) : [...];---

2. Tuan NAMA SAKSI 2, lahir di [Kota], pada tanggal
[01-01-2000 (ejaan)], Warga Negara Indonesia,
[Pekerjaan], bertempat tinggal di [Alamat], Rukun
Tetangga [...], Rukun Warga [...], [Kelurahan/Desa]
[...], Kecamatan [...], Pemegang Kartu Tanda
Penduduk [Kota/Kabupaten] [...], Provinsi [...]
dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK) : [...];---

- Keduanya pegawai Kantor Notaris, sebagai-----
saksi-saksi.-----
- Segera setelah saya, Notaris membacakan akta ini----
kepada para penghadap, saksi-saksi, maka seketika---
itu juga akta ini ditandatangani oleh para-----
penghadap, saksi-saksi dan saya, Notaris.-----

- Dilangsungkan dengan tanpa perubahan.-----

Pemberi Kuasa

Penerima Kuasa

NAMA PIHAK PERTAMA

NAMA PIHAK KEDUA

Persetujuan

NAMA PEMBERI PERSETUJUAN